



**HOTĂRÂREA NR. 292/2026**

**privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 MAI 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 259/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 259/2026;
- Raportul de specialitate nr.864/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect alipirea terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485,
- Cartea Funciară nr. 137647 Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 112485 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 14.01.2026 privind aprobarea Convenției și promisiunii bilaterale de alipire ce urmează a se încheia între UAT Baia Mare și Columbus Active SRL, în vederea realizării demersurilor tehnice și juridice necesare implementării traseului optimizat pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare,
- Convenția și promisiunea bilaterală de alipire din data de 26.01.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active SRL. cu nr. 125 din 26.01.2026,
- Referatul de Admitere (dezmembreare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 25572/07.04.2026,
- Documentatia cadastrală de alipire întocmită de topograf autorizat ..., vizată de OCPI Maramureș sub nr. 25572/07.04.2026,
- Contractul de concesiune nr. 524 din 07.11.2022 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC. Columbus Active S.R.L., împreună cu actul adițional nr. 1/524/10.03.2026.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 631, alin. 1, lit. a), Art. 634 – 645, Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 108, lit. b), art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) , alin. (14), art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de alipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485, parcela rezultată având număr cadastral atribuit 137923, în suprafață de 5305mp.
- Art.2 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485, conform documentației cadastrale, vizată de O.C.P.I. cu nr. 25572/07.04.2026, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă intrarea în coproprietate a Municipiului Baia Mare cu Columbus Active S.R.L. asupra terenului rezultat în urma alipirii în suprafață de 5305mp, nr. cadastral atribuit 137923, cotele deținute fiind următoarele:  
-Municipiul Baia Mare va deține cota de 3899/5305  
-Columbus Active S.R.L. va deține cota de 1406/5305
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de alipire și a tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de alipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.6 După alipire, poziția nr. 7785 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 și completat prin HCL nr. 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Proiecte;
  - SC. Columbus Active S.R.L., București, str. Gara Herăstrău, nr. 4C, Green Court Bucharest, Clădirea B, etaj 7, biroul D, Sector 2;
  - Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
  - Direcția Juridică și Patrimoniu;
  - Direcția Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare;
  - Direcția Utilități și investiții;
  - Direcția Economică;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- 
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-